

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN"Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 13-15, județ Dâmbovița
Beneficiar: ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 25, str. Cronicarilor nr. 13-15.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I- Zonă de unități industriale, depozitare și transport – subzona de unități industriale realizate izolat, integrate mai mult sau mai puțin în spațiu urban în care au fost amplasate.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 820 mp conform Act de alipire autentificat sub nr. 676 din 09.04.2021 și Extras de carte funciară pentru informare nr. 125774/14.10.2021.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință cu regim de înălțime P+M(1), a unei clădiri cu funcțiunea de anexă gospodărească și împrejmuirea terenului.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din str. Cronicarilor.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,1; Hmax.=10,0 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **465/28.04.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **33/15.06.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **47/10.11.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 38084/15.10.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 45734/07.12.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare